



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-455/2017-630

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom PULJANKA d.d. u stečaju, OIB 63315096047, Anticova 5, Pula, 21. prosinca 2023.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 1.250.250,18 eura / 9.420.009,98 kn¹, ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika označenih kao:

- kč.br. 552/3, u naravi dvorište površine 11008 m², kč.br. 1433/ZGR., u naravi gospodarska zgrada površine 1087 m² i kč.br. 1434/ZGR., u naravi gospodarska zgrada površine 227 m², k.o. Vodnjan, upisane u zk.ul. 19763, namirit će se:

1) troškovi unovčenja u iznosu od 80.627,22 eura / 607.485,86 kn,

2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika EOS NEKRETNINE d.o.o., OIB 31075247773, Horvatova 82, Zagreb, u iznosu od 1.169.622,96 eura / 8.812.524,19 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 kako slijedi:

1.) stečajnom dužniku PULJANKA d.d. u stečaju, OIB 63315096047, Anticova 5, Pula, iznos od 80.627,22 eura / 607.485,86 kn na račun broj IBAN HR58 2488 0011 1001 3566 1.

2.) razlučnom vjerovniku EOS NEKRETNINE d.o.o., OIB 31075247773, Horvatova 82, Zagreb, iznos od 1.169.622,96 eura / 8.812.524,19 kn na račun IBAN: HR9624070001100550334.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke, prodane su u stečajnom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 1.250.250,18 eura / 9.420.009,98 kn.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

2. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

3. Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, 73/17, 131/20, 114/22 dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

4. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za unovčene nekretnine utvrđeno je da su na istima kao razlučni vjerovnici upisani CCS CONSULTING d.o.o., Medulićeva ulica 2, Zagreb, te kao nadhipotekarni vjerovnik EOS NEKRETNINE d.o.o., Horvatova 82, Zagreb, zatim STANIĆ d.o.o., Kerestinečka cesta 57 A, Kerestinec, PODRAVKA d.d., Ante Starčevića 32, Koprivnica, DANICA MESNA INDUSTRIJA d.o.o., Đelekovečka cesta 21, Koprivnica, GRAD PULA – POLA, Forum 1, Pula, RH, MF, POREZNA UPRAVA po ŽDO u Puli – Pola, te TUTTI FRUTTI – FMB d.o.o. u stečaju, Brusići 16, Krk.

5. Dana 19. prosinca 2023. održano je ročište radi rasprave o troškovima unovčenja nekretnina, na kojem su se prisutni razlučni vjerovnici suglasili sa obračunom troškova unovčenja dostavljenom po stečajnom upravitelju.

6. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja iznose 80.627,22 eura / 607.485,86 kn. Isti se odnose na:

Troškovi unovčenja u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ:

- nagrada stečajnog upravitelja – iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima iz 2015. - bruto 1 u 100 % iznosi 83.615,37 eura / 630.000,00 kn, pa srazmjerni dio od 14,28 % iznosi 11.940,27 eura / 89.963,96 kn, pa sukladno tome bruto 2 iznosi 12.835,79 eura / 96.711,30 kn,

- trošak knjigovodstva do zaključno 30. studenog 2023. iznosi 147.620,92 eura / 1.112.249,81 kn, pa srazmjerni dio od 14,28 % iznosi 21.080,27 eura / 158.829,27 kn,

- trošak održavanja računa i pohrana vrijednosnih papira prema računima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva ukupno iznosi 19.057,13 eura / 143.585,95 kn do 30. studenog 2023., pa srazmjerni dio od 14,28 % iznosi 2.721,36 eura / 20.504,07 kn,

- trošak pohrane i digitalizacije arhivske građe na iznos od 132.722,81 eura / 1.000.000,00 kn, pa srazmjerni dio od 14,28 % iznosi 18.952,82 eura / 142.800,00 kn,

- trošak objave elektronske javne dražbe prema računu FINA-e u 100% iznosi 371,62 eura / 2.800,00 kn,

- trošak procjene nekretnine – sudski vještak 100% u bruto 2 iznosi 4.137,63 eura / 31.175,00 kn, pa srazmjerni dio od 14,28 % bruto 2 iznosi 590,85 eura / 4.451,79 kn,

- trošak komunalne naknade i naknade za uređenja voda do zaključno 30. studenog 2023. i izravno tereti nekretnine iz obračuna u 100 % iznosu od 24.074,51 eura / 181.389,43 kn.

Ukupno troškovi iznose 80.627,22 eura / 607.485,86 kn.

7. Slijedom svega navedenog zaključak je ovog suda da su predmetni troškovi dokumentirani, stvarno su nastali, te opravdano terete stečajnu masu.

8. Stoga ovaj sud zaključuje da je osnovan zahtjev za izdvajanje troškova unovčenja, a preostali iznos valjalo je podijeliti društvu EOS NEKRETNINE d.o.o., OIB 31075247773, Horvatova 82, Zagreb, kao nadhipotekarnom vjerovniku prvog razlučnog vjerovnika CCS CONSULTING d.o.o., Medulićeva ulica 2, Zagreb, i to iznos od 1.169.622,96 eura / 8.812.524,19 kn, na ime djelomičnog namirenja tražbina osiguranih razlučnim pravima.

9. Slijedom navedenog a i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu, 21. prosinca 2023.

Stečajni sudac

Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a), putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj,
- e-oglasna ploča suda 8 dana
- razlučni vjerovnici:
 - CCS CONSULTING d.o.o., Medulićeva ulica 2, Zagreb,
 - EOS NEKRETNINE d.o.o., Horvatova 82, Zagreb,
 - STANIĆ d.o.o., Kerestinečka cesta 57 A, Kerestinec,
 - PODRAVKA d.d., Ante Starčevića 32, Koprivnica,
 - DANICA MESNA INDUSTRIJA d.o.o., Đelekovečka cesta 21, Koprivnica,
 - GRAD PULA – POLA, Forum 1, Pula,
 - RH, MF, POREZNA UPRAVA po ŽDO u Puli – Pola,
 - TUTTI FRUTTI – FMB d.o.o. u stečaju, Brusići 16, Krk

Po pravomoćnosti:

- Fina

Broj zapisa: **9-30861-57c7d**

Kontrolni broj: **063b6-61468-cf2ed**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.